

Algemene voorwaarden GZ Bouwadvies

Artikel 1. Algemeen / geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbieding, offertes en overeenkomsten tussen GZ Bouwadvies en een Wederpartij waarop GZ Bouwadvies deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met GZ Bouwadvies, voor de uitvoering waarvan door GZ Bouwadvies derden dienen te worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2. Algemene voorwaarden derden

1. GZ Bouwadvies aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden, als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van GZ Bouwadvies onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van de contractspartijen en/of derden.
3. Algemene voorwaarden worden slechts door GZ Bouwadvies aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen afzonderlijk worden bezien.

Artikel 3. Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van GZ Bouwadvies zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. GZ Bouwadvies kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn inclusief heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht GZ Bouwadvies niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

Artikel 4. Contractsduur; leveringstermijnen, uitvoering en wijziging overeenkomst;

1. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Wederpartij GZ Bouwadvies derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. GZ Bouwadvies dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
2. GZ Bouwadvies heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. GZ Bouwadvies is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
4. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan GZ Bouwadvies de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

5. Indien GZ Bouwadvies gegevens behoeft van de Wederpartij voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Wederpartij deze juist en volledig aan GZ Bouwadvies ter beschikking heeft gesteld.
6. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de Wederpartij, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. GZ Bouwadvies zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgave doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De Wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
7. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan wordt daarmee aangevangen nadat Wederpartij akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin wanprestatie van GZ Bouwadvies op en is voor de Wederpartij geen grond om de overeenkomst op te zeggen.
8. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan GZ Bouwadvies een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden.
9. Indien de Wederpartij in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens GZ Bouwadvies gehouden is, dan is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van GZ Bouwadvies daardoor direct of indirect ontstaan.
10. Indien GZ Bouwadvies bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeengekomt, dan is GZ Bouwadvies onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven.
 - Indien de prijsstijging het gevolg is van een wijziging van de overeenkomst;
 - indien de prijsverhoging voortvloeit uit een op GZ Bouwadvies rustende verplichting ingevolge de wet;
 - Wederpartij is gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden indien de prijsstijging meer bedraagt dan 10% van de oorspronkelijke overeenkomst, tenzij GZ Bouwadvies alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomene uit te voeren.
11. Wanneer de verrichte werkzaamheden en/of geleverde diensten door opdrachtgever na het verstrijken van de leveringsdatum niet worden afgenomen, staan deze voor rekening en risico van opdrachtgever te zijn/haar beschikking

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. GZ Bouwadvies beperkt haar aansprakelijkheid tot hetgeen dienaangaande is neergelegd in art. 16, leden 1 t/m 13 van de RVOI-2001, gedeponeed ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage op

21 juni 2007. De aansprakelijkheid voor schade wordt per opdracht in alle gevallen beperkt tot de hoogte van het overeengekomen honorarium, bij opdrachten met een langere looptijd verder beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte.

2. De aansprakelijkheid van GZ Bouwadvies is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

3. GZ Bouwadvies is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie.

4. De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van GZ Bouwadvies.

5. GZ Bouwadvies is gerechtigd in de communicatie met wederpartij gebruik te maken van elektronische (communicatie) middelen zoals e-mail. Schade ten gevolge van bijv. hacken, virussen e.d. valt niet onder de aansprakelijkheid van GZ Bouwadvies.

Artikel 6. Reclamering

1. Opdrachtgever is verplicht om in geval van calculatie, deze bij aflevering grondig te inspecteren op gebreken en/of vermeende onjuistheden. Bij aanwezigheid daarvan dient GZ Bouwadvies omgaand schriftelijk in kennis te worden gesteld bij gebreke waarvan ieder recht op reclame vervalft.

2. Indien bij de Wederpartij klachten bestaan omtrent de uitvoering van de verleende opdracht dienen deze onverwijld, doch beslist niet later dan veertien dagen na de uitvoering van de opdracht schriftelijk aan GZ Bouwadvies kenbaar gemaakt te worden.

3. Klachten omtrent facturen dienen eveneens onverwijld, doch beslist niet later dan veertien dagen na de datum van verzending van de factuur schriftelijk aan GZ Bouwadvies kenbaar gemaakt te worden.

4. GZ Bouwadvies dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren.

5. Reclames geven de opdrachtgever geen recht op ontbinding van de overeenkomst en geven geen aanleiding tot het nalaten van uiteindelijke betaling, indien de onvolkomenheid door GZ Bouwadvies deugdelijk wordt hersteld.

Artikel 7. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

1. GZ Bouwadvies is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:

- de Wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst GZ Bouwadvies ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
- de Wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- Indien door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van GZ Bouwadvies kan worden gevegd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is GZ Bouwadvies gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van GZ Bouwadvies kan worden gevegd.

2. Indien de ontbinding aan de Wederpartij toerekenbaar is, is GZ Bouwadvies gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van GZ Bouwadvies op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien GZ Bouwadvies de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

4. Indien GZ Bouwadvies op de gronden als genoemd in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij uit dien hoofde op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan of schadeloosstelling, terwijl de Wederpartij, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.

5. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door GZ Bouwadvies, zal GZ Bouwadvies in overleg met de Wederpartij zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Wederpartij toerekenbaar is. Tenzij het tussentijds eindigen aan GZ Bouwadvies is toe te rekenen, worden de kosten voor overdracht aan de Wederpartij in rekening gebracht. GZ Bouwadvies zal de Wederpartij zoveel als mogelijk vooraf inlichten ter zake van de omvang van deze kosten. De Wederpartij is gehouden deze kosten binnen de daarvoor door GZ Bouwadvies genoemde termijn te voldoen, tenzij GZ Bouwadvies anders aangeeft.

6. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Wederpartij, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Wederpartij niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het GZ Bouwadvies vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van GZ Bouwadvies op de Wederpartij zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

7. Indien de Wederpartij een geplaatste opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor reeds gemaakte kosten integraal aan de Wederpartij in rekening worden gebracht.

Artikel 8. Overmacht

1. GZ Bouwadvies is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Wederpartij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop GZ Bouwadvies geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor GZ Bouwadvies niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.

3. GZ Bouwadvies kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

4. Indien GZ Bouwadvies ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is GZ Bouwadvies gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Wederpartij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 9. Betaling

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door GZ Bouwadvies aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door GZ Bouwadvies aangegeven. GZ Bouwadvies is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. Indien de Wederpartij in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Wederpartij van rechtswege in verzuim. De Wederpartij is alsdan een rente verschuldigd. In het geval van consumentenkoop is de rente gelijk aan de wettelijke rente. In andere gevallen is de Wederpartij een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
3. GZ Bouwadvies heeft het recht de door Wederpartij gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
4. GZ Bouwadvies kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Wederpartij een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. GZ Bouwadvies kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
5. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
6. Indien de Wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Wederpartij. Indien GZ Bouwadvies hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Wederpartij worden verhaald. De Wederpartij is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

Artikel 10. Intellectuele eigendom

1. GZ Bouwadvies behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. GZ Bouwadvies heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Wederpartij ter kennis van derden wordt gebracht.
2. Tot aan het tijdstip waarop de wederpartij aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, blijft de eigendom van de afgegeven adviezen en rapportages bij GZ Bouwadvies.

Artikel 11. Vrijwaring.

1. De wederpartij vrijwaart GZ Bouwadvies voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan GZ Bouwadvies toerekenbaar is. Indien GZ Bouwadvies uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de wederpartij gehouden GZ Bouwadvies zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al wat te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is GZ Bouwadvies, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van GZ Bouwadvies en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de wederpartij.

Artikel 12 Bescherming persoonsgegevens

1. Persoonsgegevens worden opgenomen in het gegevensbestand van GZ Bouwadvies en uitsluitend gebruikt uit hoofde van de totstandkoming van de opdracht. Persoonsgegevens worden niet aan niet-belanghebbende van de opdracht verstrekt.

Artikel 13. Toepasselijkheid recht en geschillen

1. Op alle door GZ Bouwadvies gesloten overeenkomsten en /of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle overeenkomsten en/of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht.
2. Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Raad van Arbitrage worden gebracht, voor zover GZ Bouwadvies dat wenst en deze rechter daartoe wettelijk is bevoegd.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 14. Vindplaats en wijziging voorwaarden

1. Van toepassing is steeds de laatste versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met GZ Bouwadvies.
2. De meest recente versie van de algemene voorwaarden is te downloaden vanaf de website van GZ Bouwadvies (www.gzbouwadvies.nl)